

WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN!

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Oberösterreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

my home arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr das Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!

// UNSERE PARTNER



my home Immobilien GmbH
Albert-Schweitzerstr. 3 | A-4614 Marchtrenk
Tel. +43 7243/51479 | Fax. +43 7243/51484
office@my-home.co.at | www.my-home.co.at

my home
Die Eigenheimbauer

Bei Druckfehler keine Haftung

WIR BAUEN FÜR SIE EINE DOPPELHAUSANLAGE IN WELS / SALLERSTRASSE

Info - Hotline
0800-246-022



Geförderte, in **Niedrigstenergiebauweise** errichtete Doppelhäuser

ab monatlich Euro 649,30 belagsschlüsselfertig

mit Euro 19.800,- Eigenmittel / inkl. Grund und Nebenkosten / (Beispiel DH Wels / Sallerstraße)

www.my-home.co.at

my home
Die Eigenheimbauer

// Grundriss

DOPPELHAUS WELS / SALLERSTRASSE



Erdgeschoß

ca. 60 m²
Windfang
Garderobe
WC
Büro / HWR
Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

Unsere Grundrisse sind nur Symbolvorschläge.
Ihr Wunsch ist unser Auftrag.



Obergeschoß

ca. 60 m²
Schlafzimmer mit Schrankraum
2 Kinderzimmer
Bad
WC

// Leistungen

ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS):

- > Grundstücksbesichtigung
- > Einreichpläne
- > Konzept/Planung
- > Bauverhandlung

EDELROHBAU:

Außenwände
tragende Zwischenwände
Decke
Stiege
Dachstuhl
Dacheindeckung
Spenglerarbeiten
Fenster und Terrassentüren
inkl. Rollläden

AUSBAUPAKET I:

Nichttragende Zwischenwände
Dachdämmung
Einschubtreppe (falls erforderlich)
Innenfensterbänke
Stemmarbeiten
Elektroinstallation komplett
Sanitärrohinstallation
Schließen der Installationsschlitze
Innenputz

AUSBAUPAKET II:

Heizung und Warmwasseraufbereitung samt Fußbodenheizung
Fußbodendämmung und Estrich
Hauseingangstüre
Fassade & Vollwärmeschutz
Aussenfensterbänke
Kamin
Kontrollierte Wohnraumlüftung

// Finanzierung

DOPPELHAUS WELS / SALLERSTRASSE

Finanzierungsbeispiel (Grund und Haus)

Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 92.000,-
ab monatl. Euro 649,30 mit 19.800,- Eigenmittel

Gesamtpreis (Haus belagsschlüsselfertig)

Haus 120 m², Belagsschlüsselfertig inkl. Unterbau Euro 207.190,-
Auf Anfrage verschiedene Baustufen möglich

// Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 92.000,- (m. 2. Kindern)
- Niedrigstenergiebauweise
- Massivbauweise
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich

// Lage



QR-Code scannen und auf Google Maps ansehen!



In einem ruhigen Siedlungsgebiet in Wels / Sallerstraße, errichten wir für Sie eine Doppelhausanlage in Ziegelmassivbauweise!

// ABBILDUNGEN VON BEREITS REALISIERTEN GEBÄUDEN VON MY HOME:

