

WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN

bei Druckfehler keine Haftung

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Österreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

my home arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr als Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!

// UNSERE PARTNER



my home Immobilien GmbH
Albert-Schweitzerstr. 3 | A-4614 Marchtrenk
Tel. +43 7243/51479 | Fax. +43 7243/51484
office@my-home.co.at | www.my-home.co.at



DOPPELHAUS „TOSCANA“

Info - Hotline
0800-246-022



ab monatlich
Euro 553,35
belagsschlüsselfertig
mit Euro 19.800,- Eigenmittel
inkl. Grund und Nebenkosten
(Beispiel DH Marchtrenk)

Geförderte, in Niedrigstenergiebauweise errichtete Doppelhäuser.

www.my-home.co.at

// Grundriss



Erdgeschoß

ca. 60 m²
 Windfang
 Garderobe
 WC
 Büro / HWR
 Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

Obergeschoß

ca. 60 m²
 Schlafzimmer mit Schrankraum
 2 Kinderzimmer
 Bad
 WC



// Finanzierung/Fakten

// Finanzierungsbeispiel

Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 92.000,-
 ab monatl. Euro 553,35 mit 19.800,- Eigenmittel

// Hauspreis gesamt

Belagsschlüsselfertig inkl. Unterbau Euro 186.470,-
 Auf Anfrage verschiedene Baustufen möglich.

// Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 92.000,- (m. 2 Kindern)
- NiedrigStenergiebauweise
- Massivbauweise
- mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich



// EINE AUSWAHL REALISierter GEBÄUDE VON MY HOME:



Unsere Leistungen:

ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS): Grundstücksbesichtigung -
 Konzept/Planung - Einreichpläne - Bauverhandlung

EDELROHBAU

- Außenwände
- tragende Zwischenwände
- Decke
- Stiege
- Dachstuhl
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Fenster und Terrassentüren inkl. Rolläden

AUSBAUPAKET I

- Nichttragende Zwischenwände
- Dachdämmung
- Einschubtreppe (falls erforderlich)
- Innenfensterbänke
- Stemmarbeiten
- Elektroinstallation
- Schließen der Installationsschlitze
- Innenputz

AUSBAUPAKET II

- Heizung u. Warmwasseraufbereitung
- samt Fußbodenheizung
- Fußbodendämmung und Estrich
- Hauseingangstüre
- Fassade & Vollwärmeschutz
- Außenfensterbänke
- Kamin
- Kontrollierte Wohnraumlüftung