

# WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN

bei Druckfehler keine Haftung

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Österreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

**my home** arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr als Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

**Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!**

## // UNSERE PARTNER



**my home** Immobilien GmbH  
Albert-Schweitzerstr. 3 | A-4614 Marchtrenk  
Tel. +43 7243/51479 | Fax. +43 7243/51484  
office@my-home.co.at | www.my-home.co.at



## DOPPELHAUS „TOSCANA“

Info - Hotline  
**0800-246-022**



ab monatlich  
**Euro 599,26**  
belagsschlüsselfertig  
mit Euro 19.800,- Eigenmittel  
inkl. Grund und Nebenkosten  
(Beispiel DH Nöstelbach)

Geförderte, in Niedrigstenergiebauweise errichtete Doppelhäuser.

[www.my-home.co.at](http://www.my-home.co.at)



## // Grundriss



### Erdgeschoß

ca. 60 m<sup>2</sup>  
 Windfang  
 Garderobe  
 WC  
 Büro / HWR  
 Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

### Obergeschoß

ca. 60 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer mit Schrankraum  
 2 Kinder zimmer  
 Bad  
 WC



### Unsere Leistungen:

**ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS):** Grundstücksbesichtigung - Konzept/Planung - Einreichpläne - Bauverhandlung

#### EDELROHBAU

- Außenwände
- tragende Zwischenwände
- Decke
- Stiege
- Dachstuhl
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Fenster und Terrassentüren inkl. Rolläden

#### AUSBAUPAKET I

- Nichttragende Zwischenwände
- Dachdämmung
- Einschubtreppe (falls erforderlich)
- Innenfensterbänke
- Stemmarbeiten
- Elektroinstallation
- Schließen der Installationsschlitze
- Innenputz

#### AUSBAUPAKET II

- Heizung u. Warmwasseraufbereitung
- samt Fußbodenheizung
- Fußbodendämmung und Estrich
- Hauseingangstüre
- Fassade & Vollwärmeschutz
- Außenfensterbänke
- Kamin
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

## // Finanzierung/Fakten

### // Finanzierungsbeispiel

Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 92.000,-  
 ab monatl. Euro 599,26 mit 19.800,- Eigenmittel

### // Hauspreis gesamt

Belagsschlüsselfertig inkl. Unterbau Euro 186.470,-  
 Auf Anfrage verschiedene Baustufen möglich.

### // Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 92.000,- (m. 2 Kindern)
- NiedrigStenergiebauweise
- Massivbauweise
- mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich



### // EINE AUSWAHL REALISierter GEBÄUDE VON MY HOME:

