

# WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN!

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Oberösterreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

**my home** arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr das Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

**Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!**

## // UNSERE PARTNER



**my home** Immobilien GmbH  
Albert-Schweitzerstr. 3 | A-4614 Marchtrenk  
Tel. +43 7243/51479 | Fax. +43 7243/51484  
office@my-home.co.at | www.my-home.co.at

**my home**  
Die Eigenheimbauer

Bei Druckfehler keine Haftung

## WIR BAUEN FÜR SIE EINE EINZELHAUSANLAGE IN SCHARTEN / REXHAM

Info - Hotline  
0800-246-022



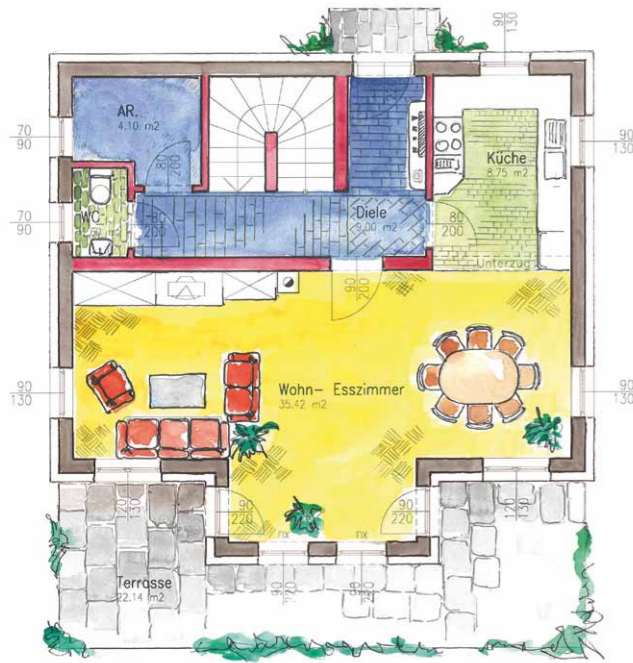
Geförderte, in **Niedrigstenergiebauweise** errichtete Einzelhäuser

ab monatlich **Euro 870,57** belagsschlüsselfertig

mit Euro 29.800,- Eigenmittel / inkl. Grund und Nebenkosten / (Beispiel EH Scharten / Rexham)

www.my-home.co.at

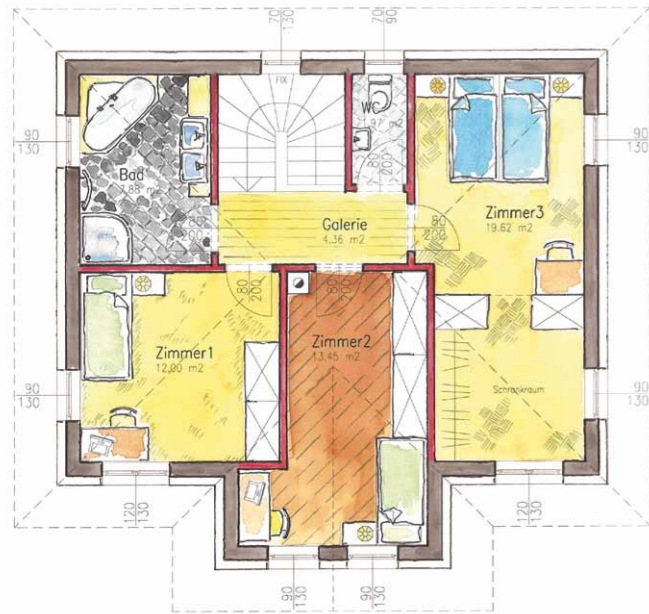
**my home**  
Die Eigenheimbauer



**Erdgeschoß**

- ca. 60 m<sup>2</sup>
- Windfang
- Garderobe
- WC
- Büro / HWR
- Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

Unsere Grundrisse sind nur Symbolvorschläge.  
Ihr Wunsch ist unser Auftrag.



**Obergeschoß**

- ca. 60 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- 2 Kinderzimmer
- Bad
- WC

// Leistungen

**ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS):**

- > Grundstücksbesichtigung
- > Einreichpläne
- > Konzept/Planung
- > Bauverhandlung

**EDELROHBAU:**

- Außenwände
- tragende Zwischenwände
- Decke
- Stiege
- Dachstuhl
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Fenster und Terrassentüren inkl. Rollläden

**AUSBAUPAKET I:**

- Nichttragende Zwischenwände
- Dachdämmung
- Einschubtreppe (falls erforderlich)
- Innenfensterbänke
- Stemmarbeiten
- Elektroinstallation komplett
- Sanitärrohinstallation
- Schließen der Installationsschlitze
- Innenputz

**AUSBAUPAKET II:**

- Heizung und Warmwasseraufbereitung samt Fußbodenheizung
- Fußbodendämmung und Estrich
- Hauseingangstüre
- Fassade & Vollwärmeschutz
- Aussenfensterbänke
- Kamin
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

**Finanzierungsbeispiel**  
(Grund und Haus)

Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 74.000,-  
ab monatl. Euro 870,57 mit 29.800,- Eigenmittel

**Gesamtpreis**

(Haus belagsschlüsselfertig)

Haus 120 m<sup>2</sup>, Belagsschlüsselfertig inkl. Unterbau Euro 223.140,-  
Auf Anfrage verschiedene Baustufen möglich

// Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 74.000,- (m. 2. Kindern)
- Niedrigstenergiebauweise
- Massivbauweise
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich

// Lage



QR-Code scannen und auf Google Maps ansehen!



In einem ruhigen Siedlungsgebiet in Scharten / Rexham, errichten wir für Sie eine Einzelhausanlage in Ziegelmassivbauweise! Um das Grundstück gibt es eine gute Infrastruktur!

// ABBILDUNGEN VON BEREITS REALISIERTEN GEBÄUDEN VON MY HOME:

